

FIESTA PROVINCIAL DEL OLIVO 2015

Susana Picardi
Departamento de Economía
Universidad Nacional del Sur

- **INVERSION**
- **COSTOS**
- **RENTABILIDAD**
- **EVALUACIÓN RESULTADO EN EL SOB**





PROYECTO:

Aceite de oliva del Sudoeste Bonaerense – Potencial Regional Exportador

Proyectos de Asistencia Exportadora
Subsecretaría de Gestión y Coordinación de
Políticas Universitarias
Ministerio de Educación de la Nación.

<u>Costo por Hectárea</u>	<i>Precio unitario</i>	<i>Precio por hectárea</i>	<i>Total</i>
<i>Preparación Suelo</i>			897,50
Herbidas	42,50	127,50	
Aplicación Herbidas	60,00	60,00	
b2 Pasadas subsolador y hoyado	150,00	300,00	
1 Pasada Rastra	250,00	250,00	
Marcación del Terreno	160,00	160,00	
<i>Plantación</i>			16.249,63
Aporcado		\$ 150,00	
Fertilización Base (125 gr. Por planta)	0,61	233,63	
Plantín	15,00	5.775,00	
Tutor	10,00	3.850,00	
Mano de Obra	16,00	6.160,00	
Re -plantado (10 % mortalidad)			
Control de liebres	0,60	231,00	
<i>Riego por goteo</i>			15.000,00
Perforación y bomba (proporcional por ha)	35000	3500	
Sistema de riego e instalación	11500	11500	
COSTO TOTAL DE PLANTACION POR HA			32.147,13

INVERSION

(datos nov./dic. 2014)

**Plantas por HA
385**



En dólares:

- **Inversión en preparación del lote, plantación y riego**
3.782,02 dólares por hectárea (8,50 PESOS/DÓLAR) **FALTA LA TIERRA**
- **2.000 /2300 dólares la hectárea????**
- **No se incluye inversión en cortina de protección ni maquinarias**

Practicas de manejo y costos

(preocupa las diferencias – los valores debieran converger – en caso contrario denotan problemas de gestión)

- Se supone un manejo eficiente (ver practicas y costo en Excel adjunto)

- Costos fijos

Empleado permanente (\$7.000 a \$ 11.000)

- Costos variables

Costo de cosecha (\$ 2,50 a \$1,54 / kilo)

DATOS: rendimiento en kilos/ha/año ajustados de acuerdo a los resultados en la zona

	AÑO 1 - 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10	AÑO 11-15	AÑO 16-20
2009	0	1370	2240	3850	5700	7300	7800	8800	8800	9600
2013	0	2450	3500	5250	7000	8500	8500	8500	8500	8500
2014	0	1000	1500	3000	4500	6000	7000	8000	8500	8500

Con 400	0	1000	1375	2254	3700	6150	
Con 285	0	700	1200			2500	
Con 285	0		1500			3500	

DATOS: rendimiento en aceite?

- 8%



- 12%



- 14%



RENTABILIDAD

- Se diseña un plan de negocio para una hectárea en el SOB

Supuestos relevantes:

- Rendimiento 2014 (ver diapo 6), 60\$ por litro valor de venta finca (promedio litro de aceite) neto de ingresos brutos, 14% de rendimiento en aceite, 5% de costo de comercialización, costo fason extracción \$1.400 por tonelada de aceituna, 8\$ costo botella+etiqueta+tapa+flete y haciendo todas las practicas de buen manejo del olivar

INVERSION

Año	0	1	2	3	4	5	6	7
FNC en \$\$\$	49147	11329	11627	11995	8931	7380	2666	2099
FNC en U\$\$	5782	1332	1367	1411	1050	868	313	247
SUMA u\$s	11879							

SUMA U\$\$ ACTUALIZADA (10%)	U\$\$	\$ -10,491.66
---------------------------------	-------	----------------------

RENTABILIDAD

TIR: TASA DE RENDIMIENTO PROMEDIO ANUAL – EQUIVALENTE A UNA TASA DE INTERES SOBRE SALDO – renta promedio sobre los 10.491 dólares inmovilizados durante todo el período.

Observar que cualquier dato que se modifica en el plan de negocio hace que cambie la rentabilidad (ver y probar en el Excel)

RENDIMIENTO SOBRE INVERSIÓN (TIR)		9%	25 años
RENDIMIENTO SOBRE INVERSIÓN (TIR)		8%	20 años

CAPITALIZACION DEL NEGOCIO (valores en dólares 8,5\$/U\$S – valores netos de inflación)

CAPITALIZACIÓN DEL OLIVAR:		renta nominal anual	renta efectiva anual
PRECIO DE LA TIERRA	2000		
COSTO DE PLANTACIÓN	3782		
TOTAL dólares	5782		
VALOR HA. DE 10 AÑOS DOLARES	14000	14%	9%
	20000	24,59%	13%
Si considero inversión total acumulada	10500		2,9% (más que los bonos del tesoro de USA)

Cuestiones de escala

- Cuantas has. necesito para poder vivir del aceite de oliva – QUE COSTOS FIJOS PERMITEN ECONOMIAS (EMPLEADO, RIEGO, EQUIPAMIENTO, ETC.)
- El resultado neto anual, a los valores actuales, no deja un margen significativo según los datos reportados por el sector (VER Excel con margen bruto).
- El resultado neto depende del planteo productivo y de los precios de compra de insumos y del precio neto de venta **PERO** vean que pasa si cambian de 6 a 8 toneladas el rendimiento en aceitunas o del 14% al 13% el rendimiento en aceite



GRACIAS

